

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Зeya, мкр. Светлый дом № 52

21 февраля 2010 года

Собрание собственников проводится в форме заочного голосования. Голосование собственниками осуществлялось в период с 11 по 21 февраля 2010 года, путем заполнения письменного решения (бюллетеня).

Порядок подсчета голосов определен 1 кв.м. – 1 голос.

Инициатор проведения собрания Новосельцева Г. А., проживающая г. Зeya, мкр. Светлый дом № 52 кв. 19.

Сообщение о проведении собрания было направлено заказными письмами 100% собственникам.

В голосовании приняли участие 39 собственников жилых помещений, обладающие 54,2 % голосов.

2 заказных письма возвращено не открытыми (квартиры 23, 24)

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. *Избрание секретаря собрания и счетной комиссии.*
2. *Выбор способа управления домом.*
3. *Выбор управляющей организации.*
4. *Утверждение перечня работ по содержанию и обслуживанию общего имущества дома.*
5. *Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества на текущий год из расчета на 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц, без учета НДС.*
6. *Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).*

По первому вопросу предложено выбрать:

секретарем собрания Новосельцеву Г. А.

в счетную комиссию Ткаченко Г. С., Голосова С. А.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«За» 54,2 % голосов,

«Против» нет

«Воздержались» нет

**По первому вопросу постановили:**

**Избрать секретарем собрания Новосельцеву Г. А.**

**Избрать в счетную комиссию Ткаченко Г. С., Голосова С. А.**

По второму вопросу выбор способа управления предложено выбрать управление управляющей организацией.

Вопрос поставлен на голосование.

«За» 54,2 % голосов,

«Против» нет

«Воздержались» нет

**По второму вопросу постановили:**

**Выбрать способ управления многоквартирным домом № 52 мкр. Светлый – управление управляющей организацией.**

По третьему вопросу выбор управляющей организации предложено выбрать ООО «Городские коммунальные системы».

Вопрос поставлен на голосование.

«За» 54,2 % голосов.

«Против» нет

«Воздержались» нет

**По третьему вопросу постановили:**

**Выбрать управляющей организацией ООО «Городские коммунальные системы».**

По четвертому вопросу предложен перечень работ по содержанию и обслуживанию общего имущества дома.

Вопрос поставлен на голосование.

«За» 54,2 % голосов.

«Против» нет

«Воздержались» нет

**По четвертому вопросу постановили:**

**Утвердить предложенный перечень работ по содержанию и обслуживанию общего имущества дома.**

По пятому вопросу: инициатором проведения собрания был сделан запрос в управляющую организацию ООО «Городские коммунальные системы». Управляющей организацией предложена ставка за управление домом, содержание и ремонт общего имущества на текущий год в размере 16,80 рублей за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц, без учета НДС.

Вопрос поставлен на голосование.

«За» 54,2 % голосов.

«Против» нет

«Воздержались» нет

**По пятому вопросу постановили:**

**Утвердить ставку за управление домом, содержание и ремонт общего имущества на текущий 2010 год в размере 16,80 рублей за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц, без учета НДС.**

По шестому вопросу предложено извещать собственников о проведении общих собраний посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъездах).

Вопрос поставлен на голосование.

«За» 54,2 % голосов.

«Против» нет

«Воздержались» нет

**По шестому вопросу постановили:**

**Утвердить порядок оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).**

Секретарь собрания Новосельцева Г. А. (Новосельцева Г. А.)

Счетная комиссия Ткаченко Г. С. (Ткаченко Г. С.)

Голосов С. А. (Голосов С. А.)